ARTUROSORIA176

MEMORIA DE CALIDADES

ARTURO SORIA 176	OBRA NUEVA - PREMIUM

PAVIMENTOS

	Que se instala:
BAÑOS	MARAZI PLASTER de 60x60 Color BUTTER colocación en línea, o similar
	Que se instala:
COCINAS	MARAZI PLASTER de 60x60 Color BUTTER colocación en línea, o similar
	Que se instala:
PARQUET	Pavimento de parquet laminado sintético categoría A-C4 modelo EGGER FLOORLINE ROBLE HAMILTON CREMA (exepto PB), o similar
	Que se instala:
VIV. PB (no parquet)	Porcelánico MARAZZI TREVERKEVER NATURAL de 200x1200cm colocación a 1/3, o similar
	Que se instala:
PAV. TERRAZAS Y PATIOS PB	MARAZI PLASTER de 60x60 Color SAND / ANTHRACITE / TAUPE en C3, o similar
	Que se instala:
CUBIERTAS	Grava con pasos de mantenimiento con baldosa granallada.
	Que se instala:
PAV. BALCONES	MARAZI PLASTER de 60x60 Color SAND / ANTHRACITE / TAUPE en C3, o similar
	Que se instala:
FELPUDO (Acceso finca)	Piel de coco e=1,5 cm gris RAL 7022 en entrada vestíbulo en un cerco de perfil en L
	Que se instala:
JUNTAS TRANSICIÓN PAV.	Perfil aluminio en T Schlüter-SCHIENE-AE, o similar
	Que se instala:
MARCHAPIÉ ENTRADA VIVIENDA	MARAZZI PLASTER de 60x120cm Color SAND, o similar. Grosor igual al ancho del marco de la puerta
	Que se instala:
ZÓCALO	Lacado Blanco RAL9016 con cantos rectos a bisel (HIDRÓFUGO)
	Que se instala:
PAVIMENTO VESTÍBULO ENTRADA	MARAZZI PLASTER de 60x120cm Color SAND, o similar. Con zócalo de 7x60cm colocación a rompejunta paralelo a fachada
ALFOMBRA ENTRADA VESTÍBULO	MARAZZI PLASTER de 60x120cm Color ANTHRACITE con zócalo, o similar. De 7x60cm colocación a rompejunta paralelo a fachada
	Que se instala:
PAVIMENTO TRASTEROS	MARAZZI PLASTER de 30x60cm Color TAUPE con zócalo de 7x60cm (C3) colocación a rompejuntas, o similar

ARTURO SORIA 176	OBRA NUEVA - PREMIUM
	Que se instala:
PAVIMENTO ESCALERAS	MARAZZI PLASTER de 30x60cm Color SAND / ANTHRACITE, o similar. Con zócalo de 7x60cm pieza especial para peldaño colocación a rompejuntas
	Que se instala:
PAVIMENTO ESCALERAS SÓTANO	MARAZZI PLASTER de 30x60cm Color TAUPE, o similar. Con zócalo de 7x60cm (opción en C3)
REVESTIMIENTOS VERTICALES	
	Que se instala:
BAÑOS	MARAZZI PLASTER de 60x60 Color BUTTER, o similar. Hasta 1,05 en espacio pared de lavamanos e inodoro colocación en línea. Espejo a continuación hasta altura de mampara enrasado con el alicatado. Zona ducha: Pieza tipo gresite hexagonal color tipo 327A de hisbalit, o similar. Altura hasta mampara Resto de paredes pintura color gris NCS S 1002-Y
	Que se instala:
FRONTAL DE COCINA	Cerámica pieza metro 10 x 20cm, color hueso con bisel, o similar
	Que se instala:
PINTURA INTERIOR	Habitaciones y estar comedor en color blanco RAL 9016 paredes y techos Baños, pasillos y cocinas pintura color gris NCS S 1002-Y, en paredes
	Que se instala:
REVESTIMIENTOS VESTÍBULO PLANTA BAJA	En portal y distribuidores de plantas, panelado y embocadura de puerta de vivienda de madera
	Que se instala:
REVESTIMIENTOS TRAMOS DE ESCALERA Y RELLANOS	Pintado color gris NCS S 1502-Y50R; techo blanco RAL 9016
TABIQUERÍA Y TECHOS	
	Que se instala:
DIVISIONES INTERIORES	Tabiquería interior de la vivienda mediante doble placa de yeso laminar de 12,5 mm en cada cara y aislamiento interior a base de lana de roca de 40 mm de espesor. Yeso laminar hidrófugo en las zonas húmedas como baño y cocina, y debidamente reforzado en los puntos necesarios para la instalación de muebles altos de cocina, muebles de baño y otros
	Cuando se instala:
FALSO TECHO	Falsos techos mediante yeso laminar de 12,5 mm más pintura incluyendo aislante
	Cuando se instala:
DILATACIÓN CON TIRA LED	En habitación principal En Baño ppal todo el tramo de pared espejo

ARTURO SORIA 176	OBRA NUEVA - PREMIUM
CERRAJERÍA	
	Que se instala:
ESCALERA INTERIOR OPACA (vivienda)	Escalera de chapa plegada color RAL 9016, con peldaños de madera
	Que se instala:
BARANDA ESCALERA COMUNITARIA	Si anchura hueco >20cm: H=1,10 ; Si anchura hueco <20cm: H=0,90 ; De barrotes cuadrados con pletina perimetral de acero RAL 7022
	Que se instala:
BARANDA BALCÓN	Cristal de seguridad según proyecto
	Que se instala:
PUERTA EDIFICIO	Diseño según proyecto
	Que se instala:
CLARABOYA	Diseño según proyecto
	Que se instala:
BUZONES	Diseño y colocación según proyecto
CARPINTERÍA EXTERIOR/MAMPARAS	
	Que se instala:
VENTANAS/BALCONERAS ALUMINIO	Perfil Alba 65 Color RAL 7022 mate / Diseño y Dimensiones según proyecto. VIDRIO de 3+3/16/4 / Oscilobatientes siempre que sea posible (Corredera a partir de 1,50m)
PERSIANAS	**Cuando se instala:**
	En dormitorios
	Que se instala:
	Persianas enrollables de aluminio motorizadas con aislamiento térmico incorporado, color RAL igual que el de la carpintería exterior a definir por la dirección facultativa. Prevalecerán exigencias de Patrimonio y la posibilidad de su colocación
	Que se instala:
MAMPARAS	En todos los baños / Preferiblemente de puerta corredera. Perfil perimetral metálico de acero inoxidable e=1,5mm con vidrio laminar templado de 3+3mm.
CARPINTERÍA INTERIOR	
	Que se instala:
PUERTAS INTERIOR VIVIENDAS	LACADAS COLOR blanco RAL 9016 / Diseño según proyecto
	Que se instala:
MECANISMOS (Manetas, pomos...)	Manetas en negro mate
	Que se instala:

ARTURO SORIA 176	OBRA NUEVA - PREMIUM
SEÑALÉTICA	Números de planta: Altura 40cm, DM pintado en Ral 7022 e=0,5cm al lado izquierdo del frontal del ascensor o puerta vestíbulo independencia, tipo de letra Arial, alineado en el centro del paño. Números de puerta: Altura 12cm, DM pintado en 9016 e=0,5cm y tipo de letra Arial
	Que se instala:
PUERTAS ENTRADA VIVIENDAS	Puerta de seguridad no blindada color exterior NCS S 1502 Y50R e interior blanco RAL 9016.
	Cuando se instala:
ARMARIOS ROPEROS	En todas las habitaciones color blanco o gris en función del proyecto.
	Que se instala:
	Melamina canto laser color NCS S 2005-Y20R en espacio vestidor y blanco RAL 9016 integrado en habitación /Interior melamina tipo textil/ Puertas batientes siempre que sea posible.
	Cuando se instala:
FRENTE ARMARIO	armario para lavadora, caldera, aerotermia etc. según necesidades de proyecto.
	Que se instala:
	marco, tapetas y puertas practicables de melamina canto laser color NCS S 2005-Y20R en espacio con paredes gris NCS S 1002-Y, si está integrado en un espacio con paredes blancas, frente de armario RAL 9016.
ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	
	Que se instala:
COCINAS	luminaria empotrada y rehundida. Modelo igual o similar a NEXIA 01681-0C83
	Que se instala:
BAÑOS	Iluminación sobre espejo empotrada. Modelo igual o similar al modelo BOXET de la marca NEXIA
	luminaria empotrada redonda y rehundida. Modelo igual o similar al modelo TOLVA S de la marca NEXIA
	Que se instala:
GENERAL	luminaria empotrada redonda y rehundida. Modelo igual o similar al modelo TOLVA S de la marca NEXIA
	Que se instala:
TIRAS DE LED	Tira de Led igual o similar a la marca LLURIA
	Cuando se instala:
LUMINARIAS EXTERIORES CUBIERTA	En todos los terrados privados, irán conectadas a la propia red de la vivienda
	Que se instala:
	Modelo PHILIPS 06643099 con instalación vista, o similar
LUMINARIAS EXTERIORES PATIOS PRIVADOS	**Cuando se instala:**
	En todos los terrados privados, irán conectadas a la propia red de la vivienda
	Que se instala:
	Modelo PHILIPS 06643099 con instalación vista, o similar

TOMAS CORRIENTE EXTERIORES PATIOS PRIVADOS	**Cuando se instala:**
	En todos los terrados privados, irán conectadas a la propia red de la vivienda
	Que se instala:
	Modelo estanco estandar con instalación vista
	Que se instala:
MECANISMOS ILUMINACIÓN	Tipo Marca: Simon Serie 27 Play en negro mate, o similar

FONTANERÍA/CALEFACCIÓN/CLIMA

	Cuando se instala:
AEROTÉRMIA	Sistema de bombra de calor por sistema aire-agua
	Cuando se instala:
SUELO RADIANTE	Sistema de calefacción de suelo radiante de agua a baja temperatura, con regulación de la temperatura del agua en modo frío o calor
	Cuando se instala:
RADIADOR TOALLERO	EN TODOS LOS BAÑOS (Incluso si no hay calefacción por radiadores, se instalará radiador eléctrico) ROCA CL-50/800, o similar
	Que se instala:
CLIMATIZACIÓN POR CONDUCTOS	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por Climaver Neto de Isover. Rejillas de color blanco

ELECTRODOMÉSTICOS

PLACA COCCIÓN	SIEMENS EH631BL18E, o similar
	Que se instala:
HORNO	SIEMENS HB74AR521E, o similar
	Que se instala:
CAMPANA PARED	Campana pared integrada (Siempre que sea posible) ELICA HIDDEN IXGL/A/60, o similar
	Que se instala:
LAVAVAJILLAS	60cm SIEMENS SN64E006EU, o similar
	Que se instala:
NEVERA INTEGRADA	PREMIUM: SIEMENS KI86NAF30F FRIGO CON CONGELADOR NO FROST o similar
	Que se instala:
MICROONDAS INTEGRADO	SIEMENS BE525LMS0 o similar

ARTURO SORIA 176	OBRA NUEVA - PREMIUM
	Que se instala:
FREGADERO	FRANKE BMG MU 50x40cm, o similar
SANITARIOS Y GRIFERÍAS	
	Que se instala:
GRIFO COCINA	ICONICO K4 negro mate, o similar
	Que se instala:
GRIFO LAVABO	HANSGROHE FOCUS100 , o similar
	Que se instala:
GRIFERÍA DUCHA	**EN BAÑO PRINCIPAL**
	Columna de ducha con termostato HANSGROHE Crometta E 240 1jet Showerpipe termostato ducha visto Ecostart 1001, o similar
	Monomando empotrado+ barra
	Monomando empotrado 31965000, o similar
	Rociador de mano Croma Select S 110 1jet Set 26564400, o similar
	Que se instala:
INODORO	Conjunto de inodoro compuesto por taza, tanque y tapa amortiguada de la marca ROCA modelo INSPIRA o similar.
	Que se instala:
ESPEJO	Convencional, Enrasado a alicatado, Altura: desde lavamanos a 1,80m, Anchura: Todo el tramo de pared.
	Que se instala:
LAVAMANOS+MUEBLE	Mueble de lavamanos modelo AMBIENT TWO de la marca VIDRE BANY color olmo, de medidas según proyecto, o similar. En su defecto, lavamanos mural de porcelana blanca ROCA modelo INSPIRA o similar.
	Que se instala:
LAVAMANOS SIN MUEBLE	Lavamanos mural de porcelana blanca ROCA modelo INSPIRA o similar.
	Que se instala:
DUCHAS	DE RESINAS IMITACIÓN PIZARRA A MEDIDA SYAN FREG, o similar. Color igual al color de alicatado de la zona de ducha.
ENCIMERA DE COCINA	
	Que se instala:
SILESTONE	Silestone marengo, o similar
MUEBLES DE COCINA	
	Que se instala:

ARTURO SORIA 176	OBRA NUEVA - PREMIUM
MUEBLES DE COCINA	Mobiliario de cocina de fabricación nacional, según diseño exclusivo para cada vivienda, con muebles bajos y en columna. Acabado mate melamina canto laser color NCS S 2005-Y20R el mueble bajo y los muebles en columna y color NCS S 6500-N el mueble alto.

Si por causas técnicas, administrativas, jurídicas o de cualquier índole, ajenas a la voluntad de ELIX, en virtud de resolución administrativa firme algún concepto de esta Memoria de Calidades no pudiere desarrollarse según lo previsto, ELIX lo notificará a la parte compradora a efectos meramente informativos, quedando inalterados los compromisos contractuales asumidos entre las partes. Y del mismo modo si por resolución administrativa firme algún concepto de esta Memoria de Calidades fuera mejorado cuantitativa o cualitativamente ELIX lo notificará a la parte compradora a efectos meramente informativos, quedando inalterados los compromisos contractuales asumidos entre las partes.

ARTUROSORIA176

91 168 08 33
info@vivienda2.com